

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74 /TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 16 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 131/2021/DSPT ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 28/2021/DSST ngày 24/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 313/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02260/CT-TĐG.MDC ngày 10/08/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 138/TB-CCTHADS ngày 17/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án lần thứ hai, số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-BINHPHUOC.APC ngày 14/3/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có giấy chứng nhận số CO 036012, số vào sổ CS 04314/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2018 cho ông Mai Văn An, sinh năm 1988, CMND số: 285218464 và vợ là bà Bùi Thị Lam Linh, sinh năm 1992, CMND số: 285253494, địa chỉ thường trú: thôn 6, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Thửa đất có diện tích 604,8 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại thôn 6, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm là: 615.281.127đ (Sáu trăm mười lăm triệu, hai trăm tám mươi mốt nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng).**

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 4 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phước.

Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và các chi phí phát sinh trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và mua hồ sơ bán đấu giá trong giờ hành chính từ ngày ban hành Thông báo này đến ngày 17/4/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước.

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước. Điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hưng;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đăng Tú**